

„Tiszta udvar energiatudatos ház”

- egy lehetséges
kistelepülési modell

Alsómocsolád

2023. 02. 28.

Gulyás István
elnök

Magyar Családi Ház
Tulajdonosok Egyesülete



MAGYAR CSALÁDI HÁZ
Tulajdonosok Egyesülete

ZöldOTTHON
MINDENKINEK

www.zoldotthon.hu

„...mert minden, mindennel összefügg...”

Keressük Magyarország első
„legzöldebb” kistelepülését, avagy
„Tiszta udvar, rendes ház”
helyett,
„Tiszta udvar, energiatudatos
ház”,
mindez egy lehetséges kistelepülési
modell alapján.

ZöldOTTHONT
MINDENKINEK



facebook.com/zoldotthon.mcste



zoldotthon.hu



info@mcste.hu



MAGYAR CSALÁDI HÁZ
Tulajdonosok Egyesülete

„...mert minden, mindennel összefügg...”

„Tiszta udvar, rendes ház” – Emlékeznek?



ZöldOTTHONT
MINDENKINEK



facebook.com/zoldotthon.mcste



zoldotthon.hu



info@mcste.hu


MAGYAR CSALÁDI HÁZ
Tulajdonosok Egyesülete

„...mert minden, mindennel összefügg...”

Mit is jelent mindez? – Részlet Nagytarcsa község Önkormányzat Képviselőtestületének a 14/2010. (XI.30.) rendelete a „Tiszta udvar, rendes ház” és a „Tiszta utca” cím alapításáról:

- „(1) A „Tiszta udvar, Rendes ház” cím adományozható annak az ingatlantulajdonosnak, illetve használónak:
- a.) akinek az ingatlana, és az azon található épület, kert, udvar valamint az ingatlanhoz tartozó közterület megjelenésében harmonikusan, esztétikusan illeszkedik a környezetbe.
 - b.) az ingatlan tulajdonosa/használója a településen található folyékony és kommunális hulladékszállítási közszolgáltatást igénybe veszi,
 - c.) az ingatlan építési engedély alapján épült.
 - d.) parlagfűmentes

A pályázónak mind a négy feltételt teljesítenie kell.

- (2) A „Tiszta utca” cím adományozható azon tér, utca, utcarész lakóközösségének, amely adott évben a legszebb utcaképet nyújtja, a beültetett virágok, növények illetve a közterületi összkép vonatkozásában.”

Érdekes célok, amelyekért az első három helyezett pénzjutalmat és erkölcsi elismerést kap...

ZöldOTTHONT
MINDENKINEK



facebook.com/zoldotthon.mcste



zoldotthon.hu



info@mcste.hu



„...mert minden, mindennel összefügg...”

Vajon az energiatudatos szónak is tudnánk értelmet adni a falubeliek részére?

„(1) A „Tiszta udvar, **Energiatudatos** ház” cím adományozható annak az ingatlantulajdonosnak:

- a.) akinek az ingatlana, és az azon található épület, kert, udvar valamint az ingatlanhoz tartozó közterület megjelenésében harmonikusan, a településképi előírásoknak megfelelően, esztétikusan illeszkedik a környezetbe.
- b.) az ingatlan tulajdonosa/használója a településen található folyékony és kommunális **szelektív** hulladékszállítási közszolgáltatást igénybe veszi,
- c.) az ingatlan építési engedély, településképi engedély alapján épült. (???)
Felújításról van szó...
- d.) **Energiahatékony beruházásai révén csökkenti a falu légterébe jutó CO2 mennyiségét – Más szóval: kevesebb szénnel, fával vagy gázzal füstöl a szomszédok orra alá...**

A pályázónak mind a négy feltételt teljesítenie kell.

(2) A „Tiszta utca” cím adományozható azon tér, utca, utcarész lakóközösségének, amely adott évben a legszebb **és legtisztább levegőjű** utcaképet nyújtja, a beültetett virágok, növények illetve a közterületi összkép vonatkozásában.”

Nézzük mindezt az Önkormányzat és a szakma részéről?

Példa: Alsómocsolád Község – egy kistelepülés Baranya megyében

Területe: 13,0 km²

Lakásszám: ~90 db családi ház

Lakosok száma: 320 fő

A családi házak alig 5-10%-a nevezhető energetikai szempontból átlagosnak, vagyis ~80 családi ház vár teljes körű felújításra (becslés)

„...mert minden, mindennel összefügg...”

A legtöbb ház 1990 előtt épült vegyes falazattal (tégla, vályog is) vegyes tüzeléssel, fa nyílászárókkal, homlokzati-, födém-, és lábazati szigetelés nélkül, régi öntöttvas radiátorok, vagy nagyon régi „FÉG” gázkonvektorokkal, nagyon régi „FÉG” gázkazánokkal és nagyon régi „Hajdú” villanybojlerekkel...



Honnan is indulunk?

MINDENKINEK



zoldotthon.hu



info@mcste.hu


MAGYAR CSALÁDI HÁZ
Tulajdonosok Egyesülete

1. Lépés

Energetikai falutérkép színesen: az összes családi ház jelenlegi állapotának elkészítése energiatanúsítványokkal – a felmérést szakértők irányítják, mérnök hallgatók végzik, feldolgozással

Becsült eredmény:

- ~20 ház „F” kategóriás
- ~5 ház „E” kategóriás
- ~25 ház „G” kategóriás
- ~5 ház „D” kategóriás
- ~35 ház „I-J” vagy rosszabb kategóriás

„...mert minden, mindennel összefügg...”

CÉL:
**mindegyik ház érje el
legalább a „C” kategóriát**

**ZöldOTTHONT
MINDENKINEK**



facebook.com/zoldotthon.mcste



zoldotthon.hu



info@mcste.hu



MAGYAR CSALÁDI HÁZ
Tulajdonosok Egyesülete

2. Lépés

- Szakmai kiértékelés: Mi kell ahhoz, hogy az „F” kategória legyen „C” kategóriás?
 - gépészeti felújítás vagy csere
 - nyílászáró csere
 - homlokzat (és lehűlő felületek szigetelése) stb.
- Mi kell ahhoz, hogy az „E” kategóriából „C” legyen?
- Mi kell ahhoz, hogy a „G” kategóriából „C” legyen?
- Mi kell ahhoz, hogy a „D” kategóriából „C” legyen?
- Mi kell ahhoz, hogy az „I-J” kategóriábaól „C” legyen?

**Optimalizált műszaki tartalmak,
megoldások egyes épületre szabva,
ezek alapján anyagmennyiségek,
munkadíjak költségszámítása.**

3. Lépés

Önkormányzat ad keretet a folyamatoknak!

(amennyiben a költségvetése engedi, akkor el tud erre a célra különíteni összegeket is, akár a befolyó bevételeiből vagy megtakarításaiból)

Pl.: A falu energetikai felújításához szükséges lesz:

- 75 x 150 m² felület homlokzatszigetelés
 - 50-75 db új kondenzációs kazán
 - 12 x 55 db homlokzati nyílászáró
- 80 x 100 m² padlásfödém szigetelés

VOLUMENEK!

Keretközbeszerzéssel biztosítva!

A beszerzés része:

- **Munkanélküliek és a helyi munkaerő képzése (egyes munkafolyamatok elvégzésére)**
- **A felújítási folyamat ellenőrzése a gyártó részéről (minőség és megtérülés miatt)**
- **Helyi kivitelezők, gyártók, kereskedők helyzetbe hozása (adó- és járulékbevételek)**
- **A lakosság bevonása a folyamatokba, közösségi cél**
- **Finanszírozási modell kialakítása, amelynek alapja a jelentkező energiamegtakarítás és más előnyök, melyeket figyelembe kell venni! (erre építve, akár 1-1 szegmenst 1-1 gyártó is előfinanszírozhat...)**

Amint a projekt megvalósíthatóságának a feltételei megteremtődnek, a lakóközösség és a projekt szereplői, a projektvezetővel összehangoltan és hatékonyan, az ütemezésnek megfelelően hajtják végre a kivitelezést, ezzel egyidőben folyik a lakóközösség - a gyermektől a felnőttig – a környezettudatos és közösségteremtő gondolkodás és életmódra való nevelése a hosszantartó fenntarthatóság érdekében. A kivitelezésbe bevonják a térség oktatási intézményeit, szakiskoláit, mesterképzőit, munkahelyet teremtenek, amely egy újabb település felújításának lehet majdani alapja a minta alapján...

Komplex projektként a befejezésekor a falu teljes közössége egyszerre válik a fejlesztés eredményének kedvezményezettjévé, ezáltal nem csak az egyedi költségcsökkenések, de a közösséget terhelő közösségi költségcsökkenések is megjelennek.

Létrejöhét egy komplex, mindenki számára nyertes felállás egy kis faluközösségi szinten!

**KÖSZÖNÖM
A MEGTISZTELŐ FIGYELMET!**

„Közösen könnyebb...”



MAGYAR CSALÁDI HÁZ
Tulajdonosok Egyesülete

ZöldOTTHONT
MINDENKINEK

www.zoldotthon.hu



MAGYAR CSALÁDI HÁZ
Tulajdonosok Egyesülete