Alsómocsolád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 8/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 8/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelet 26. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A különleges karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:)

„a) A területen a településen hagyományos építészeti karakterű vagy könnyűszerkezetes ún. A-frame ház létesíthető. Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, homlokzatainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

b) A tető hajlásszöge 30 foknál kisebb nem lehet. Lapostetős épület nem alakítható ki."

(2) A településkép védelméről szóló 8/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelet 26. § d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A különleges karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:)

„d) A tető héjalása vörös-barna színárnyalatú égetett agyagcseréptől, hódfarkú betoncseréptől vagy szürke korcolt síklemeztől eltérő nem lehet.

e) A homlokzaton a településen hagyományos színezéstől különböző színezést nem lehet alkalmazni. Elsősorban fehér festés-meszelés, egyéb színekből a meleg színek világos árnyalatai. (pl.: homoksárga, okkersárga, drapp, szürke, világosbarna, olajzöld) A hideg és erős színek nem alkalmazhatók. (pl.: kék, lila, citromsárga) Kültéri fahomlokzat kialakítható."

2. §

A településkép védelméről szóló 8/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 8/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelet 26. § c) pontja.

4. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) Az 1–3. § és az 1. melléklet 2024. június 10-én lép hatályba.

1. melléklet a 11/... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A településkép védelméről szóló 8/2019 (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 28. sorral egészül ki:

„

28	25	Kossuth Lajos utca 11.	22/1	Lakó-és gazdasági épület, kerekeskút, kovácsoltvas kerítés	A lakó és gazdasági épületek tömege, utcai és udvari homlokzatainak építéskori elemei, a gazdasági épület téglaarchitektúrája. Lakóépület díszes bádogszerkezetei (esőcsatorna), tégla kéményszerkezete, tornácoszlopai, építési kori vagy azzal megegyező kialakítású belső és külső nyílászárói. A gazdasági épület tetőszerkezete. Az udvaron található kerekeskút. Az utcai kovácsoltvas kerítés.

„