**Módosított, egységes szerkezetbe foglalt**

# ALAPÍTÓ OKIRAT,

a 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) alapján

1. A társaság cégneve: Alsómocsoládi Községfejlesztő és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A jogelőd társaság cégneve: Alsómocsoládi Községfejlesztő és Szolgáltató Közhasznú Társaság

2. A Kft. székhelye: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi u. 21.
telephelyei: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi u. 12.
7345 Alsómocsolád, Rákóczi u. 74.
7345 Alsómocsolád, Kossuth u. 123.
7345 Alsómocsolád, Rákóczi u. 18.

3. A Kft. tagja: Alsómocsolád Község Önkormányzata
7345 Alsómocsolád, Rákóczi u. 21.
adószám: 15334778102
képviseli: Dicső László, polgármester

4. A társaság
- nem zárja ki, hogy tagján kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból,
- gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja,
- vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez,
- közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

A társaság céljai:
egészségmegőrzés, betegségmegelőzés,
szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása,
nevelés, oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
kulturális tevékenység,
kulturális örökség megóvása,
gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet,
hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
sport, a munkaviszonyban és polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével,
munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások.

4/A. A társaság jogelődjét, az Alsómocsoládi Községfejlesztő és Szolgáltató Közhasznú Társaságot 1998-ban az Alsómocsolád Községi Önkormányzat hozta létre 100 %-os tulajdonjoggal. A társaság létrejöttét a községben élők magas munkanélküliségi rátája indokolta. A társaság elsődleges célja a község hátrányos helyzetű munkanélküli rétege számára munkahely és tartós foglalkoztatási feltételek megteremtése.

DR. KUTAS PÉTER ÜGYVÉD
KUTAS ÜGYVÉDI IRODA
7200 Dombóvár, Szt. Gellért utca 2/A.
T./F: 74/565-230, 30/9563-949
Adószám: 11292386-2-17 KASZ: 36064245.
Bankszla.: 10401086-10802353

A társaság közhasznú tevékenységi körébe - többek között - a munkaerő-toborzás, - közvetítés, a felnőtt- és egyéb oktatás, szociális ellátás elhelyezés nélkül tartozik.

A társaság nonprofit jellegű, közhasznú tevékenységeinek finanszírozására profitorientált tevékenységeket folytat. A profitorientált tevékenységek fenntartása céljából működteti az Alsómocsoládi „Kölyök-fészek" Erdei Iskolát.

A társaság jogelődje közhasznú célkitűzéseinek már megvalósult programjai közé tartozik egy, a 2000. évben megszervezett és a Pécsi Regionális Munkaerő Képző- és Fejlesztő Központ partnerségével lebonyolított szakmai felzárkóztató program. A program lényege 20 fő fakitermelő helyben történő képzése, majd foglalkoztatása volt. A programban helyi és környéki tartós munkanélküli férfiak vettek részt.

A jogelőd társaság másik programja keretében a 2000. évben a Baranya Megyei Munkaügyi Központtól Rehabilitáltak foglakoztatása címen nyert 2 pályázati összegből egyszer 2, majd 6 fő tartósan munkanélküli, megváltozott munkaképességű lakosunk foglalkoztatását vállalta. A társaság közhasznú tevékenységeit a jövőben is hasonló programok útján kívánja végezni.

5. A Kft. tevékenységi körei:
A társaság közhasznú és üzletszerű tevékenységei:
5590'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás (főtevékenység)
Egyéb tevékenységek:
1813 '25 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 '25 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
1820 '25 Egyéb sokszorosítás
4311 '25 Bontás
5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530 '25 Kempingszolgáltatás
5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
7010 '25 Üzletvezetés
7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7330 '25 PR-tevékenység
7430 '25 Fordítás, tolmácsolás
7820 '25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 '25 Építményüzemeltetés
8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás

A Kft. tulajdonosa kijelenti, hogy vállalkozási tevékenységüket csak közhasznú céljaik megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzik.

A Kft. engedélyhez kötött tevékenységet az engedély beszerzését követően kezdi meg.

DR. KUTAS PÉTER ÜGYVÉD
KUTAS ÜGYVÉDI IRODA
7200 Dombóvár, Szt. Gellért utca 2/A.
T./F: 74/565-230, 30/9563-949
Adószám: 11292386-2-17 KASZ: 36064245
Bankszla · 10401086-10802252

6. A Kft. törzstőkéje: 11.000.000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint, mely 3.000.000,- Ft készpénzből, 5.000.000,- Ft alapítói által átutalt pénzbeli hozzájárulásból, 3.000.000,- Ft tagi kölcsön követelésből tevődik össze.

7. A tag törzsbetéte és esedékessége:

Alsómocsolád Községi Önkormányzat 11.000.000,- Ft.

Az alapító kijelenti, hogy a törzstőke a társaság rendelkezésére áll.

8. A Kft. határozatlan időre alakult.

9. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
b) a közhasznúsági jelentés elfogadása;
c.) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
j) a Ptk. 3:123.§ (2) bekezdésében foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
k) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk.8:1.§ (1) 1.) pont], illetve élettársával köt;
n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
r) a társasági szerződés módosítása;
s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
t) törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
u) törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

DR. KUTAS PÉTER ÜGYVÉD
KUTAS ÜGYVÉDI IRODA
7200 Dombóvár, Szt. Gellért utca 2/A.
T./F: 74/565-230, 30/9563-949
Adószám: 11292386-2-17 KASZ: 36064245
Bankszla.: 10401086-

y) 1 millió forintot meghaladó szerződési összegű külső hitel felvétele,
z) 1 millió forint egyedi értékű beruházás megvalósításának elhatározása,
zs) 1 millió forint egyedi érték felett kötelezettség vállalás.

Az ügyvezető által elkészített beszámolót a felügyelő bizottság véleményének kikérése után az alapító hagyja jóvá.

Az alapító a vezető tisztségviselő részére utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani (Ptk. 3:112.§(3). bekezdés).

Az alapító a kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben történő döntéshozatalt megelőzően köteles – a személyi kérdésekkel kapcsolatos döntéseket kivéve – a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek, az ügyvezetők véleményének megismerése érdekében írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

10. A Kft. ügyvezetője 2020. január 01. napjától határozatlan időre

Veréb Zoltánné sz. Staub Éva
(született: Dombóvár, 1960.03.27., anyja neve: Kohl Erzsébet,
adóazonosító jele: 8340534203)
7633 Pécs, Ybl Miklós utca 8. 3. em. 2.

a.) Az ügyvezető az alapító által bármikor, indoklási kötelezettség nélkül visszahívható.

b.) Az alapító évente köteles – a mérleg jóváhagyásakor - napirendjére tűzni az ügyvezető előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és határozni a részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával az alapító igazolja, hogy az ügyvezető az értékelt időszakban munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.

A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.

c.) Az ügyvezető az alapító és saját döntéseiről – a határozathozatal időpontját, hatályát, a határozatok tartalmát, a határozatot ellenzők és támogatók arányát, illetve lehetőség szerint személyét is feltüntetve – nyilvántartást vezet. A döntéseket az érintettekkel írásban közölni kell.

A közhasznú szervezeti működéssel kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki jogosult betekinteni az ügyvezetőhöz benyújtott írásbeli kérelem alapján. Az ügyvezető az iratbetekintést a kérelem beérkezését követő 15 napon belül köteles biztosítani, és a másolatkészítést az érdeklődő költségén lehetővé tenni.

d.) A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki;
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel;
-

DR. KUTAS PÉTER ÜGYVÉD
KUTAS ÜGYVÉDI IRODA
7200 Dombóvár, Szt. Gellért utca 2/A.
T./F: 74/565-230, 30/9563-949
Adószám: 11292388-2-17 KASZ: 3606424
Bankszla.: 10401086-

- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki;
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

e.)Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesül.
Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

11. A Kft. cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá az ügyvezetők önállóan írják nevüket az aláírási címpéldánynak megfelelően.

12. A társaság üzleti éve a naptári évvel azonos.

13. A Kft. felügyelő bizottságának tagja 2019. április 01. napjától határozatlan időre
a.) Szabó Erika sz. Szabó Erika (született: Dombóvár, 1970.05.23., anyja neve: Kelemen Rozália, adóazonosító jele: 8381274354) 7342 Mágocs, Széchenyi utca 45. szám alatti lakos
A Kft. felügyelő bizottságának tagja 2024. december 03. napjától határozatlan időre:
b.)Bálintné Jauch Rita sz. Jauch Rita (született: Komló, 1979.01.02., anyja neve: Péter Gizella, adóazonosító jele: 8409083159) 7200 Dombóvár, Ady Endre utca 13. IV. em. 14. szám alatti lakos
c.) Erb Flóriánné sz. Varga Anikó (született: Tiszafüred, 1973.04.01., anyja neve: Pelyhe Erzsébet, adóazonosító jele: 8388062360) 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 18. szám alatti lakos

A felügyelő bizottság a Ptk. keretei között végzi tevékenységét, és az ügyvezető éves felmentvényének megadásához szükséges előterjesztést elkészíti és a taggyűlés elé terjeszti.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

DR. KUTAS PÉTER ÜGYVÉD
KUTAS ÜGYVÉDI IRODA
7200 Dombóvár, Szt. Gellért utca 2/A.
T./F: 74/565-230, 30/9563-949
Adószám: 11292386-2-17 KASZ: 36064245
Bankszla: 10401086-10802252

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást - , illetve
d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A társaságnak 3 felügyelő bizottsági tagja van, akiket a 9. k.) pont alapján az alapító jelöl ki, akik maguk közül elnököt választanak, működésük szabályait külön a felügyelő bizottságra vonatkozó ügyrendben határozzák meg.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetésének munkáját, és az éves pénzügyi beszámolót. A beszámoló jóváhagyása csak a felügyelő bizottság támogató javaslata esetén lehetséges.

Az ügyrendnek tartalmaznia kell a felügyelő bizottság összehívásának módját, a szavazás rendjét. Nem térhet el az ügyrend attól, hogy valamennyi felügyelő bizottsági tagnak egy szavazata van, valamint attól, hogy évente egyszer legalább köteles a felügyelő bizottság elnöke az ülést összehívni, ahol kötelező napirendi pontként szerepelni kell a számviteli törvény szerinti beszámoló és éves közhasznúsági jelentés véleményezése.

Felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátáshoz szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki, vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

14. Nyilvánosság: a Kft. a törvény által előírt esetekben a döntéseit a www.alsomocsolad.hu honlapon hozza nyilvánosságra. Mindazokban az esetekben, amikor a társaság működése, szolgáltatásainak igénybevételének módjára, valamint a beszámolói kötelezettségek nyilvánosságra hozatalára kerül sor, abban az esetben is a www.alsomocsolad.hu honlapon teszi közzé hirdetményeit.

15. Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján:

a.) A kft. csak átlátható gazdasági társaságot alapíthat és öröklés, vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével csak olyan gazdasági társaságban szerezhet részesedést, amely, valamint amelynek nem természetes személy tagja átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén a társaság köteles haladéktalanul intézkedni részesedése megszüntetése érdekében.

b.) Amennyiben nem átlátható szervezet a társaságban részesedést szerez, a kft. kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.

DR. KUTAS PÉTER ÜGYVÉD
KUTAS ÜGYVÉDI IRODA
7200 Dombóvár, Szt. Gellért utca 2/A.
T./F: 74/565-230, 30/9563-949
Adószám: 11292368-2-17 KASZ: 36064245
Bankszla: 10401086-10802253

c.) Amennyiben az a gazdasági társaság, amelyet a Társaság alapított, vagy amelyben a Társaság szerzett részesedést, az alapítását vagy részesedésszerzést követően válik nem átláthatóvá, a Társaság kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság tulajdonosi szerkezetének e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.

d.) A Társaság azon közfeladat végzésére, amelynek ellátására létrehozták - az állami vagyonról szóló törvény szerinti tulajdonosi joggyakorló társaságok kivételével - gazdasági társaságot nem alapíthat.

16. Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagjai (részvényesei) részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok (részvényesek) vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat) rendelkezései szerint fordítja közcélokra.
Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnő nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja.

17. A társaság tisztségviselőivel kapcsolatosan nem állhatnak fenn a 2011. évi CLXXV. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvény 38. §-ában foglalt összeférhetetlenségi okok.
A fentiekben nem érintett kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CLXXV. törvény, és a Nemzeti vagyonra vonatkozó törvény előírásai az irányadók.

Dombóvár, 2025. június 24.

Ellenjegyzem: Dombóvár, 2025. június 24. napján: igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat - módosítások alapján hatályos – tartalmának, mely a tevékenységi körök átsorolása okán az alapító okirat 5. pontját érintette, a Mocsoládi Cognitív Mentor Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 02-09-073545, székhelye: 7345 Alsómocsolád, Rákóczi utca 21., adószáma: 14595729-2-02) beolvadása az alapító okirat egyéb módosítását nem tette szükségessé.

dr. Kutas Péter ügyvéd
Kutas Ügyvédi Iroda
székhelye: 7200 Dombóvár, Szent Gellért u. 2/A.
Tolna Megyei Ügyvédi kamarai azonosító száma: 17-017948
KASZ száma: 36064245

DR. KUTAS PÉTER ÜGYVÉD
KUTAS ÜGYVÉDI IRODA
7200 Dombóvár, Szt. Gellért utca 2/A.
T./F: 74/565-230, 30/9563-949
Adószám: 11292386-2-17 KASZ: 36064245
Bankszla.: 10401086-10802252